

แบบสรุปราคางานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง ปรับปรุงหลังคาบ้านพักอาศัยเขต 3 ซอย 21 จำนวน 8 แถว ที่ กองบิน 5 ตำบลเกาะหลัก อำเภอเมือง
ประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง บน.5 จว.ประจวบคีรีขันธ์

แบบเลขที่ 69103

หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง บน.5 จว.ประจวบคีรีขันธ์

แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ มีจำนวน 5 หน้า

คำนวณราคากลางโดย คณะกำหนดราคากลาง เมื่อวันที่ 13 เดือน พ.ย. พ.ศ. 2568

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ปรับปรุงหลังคาบ้านพักอาศัยเขต 3 ซอย 21 จำนวน 8 แถว ที่ กองบิน 5 ตำบลเกาะหลัก อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จำนวน 1 งาน	5,178,799.56	หลังทศนิยม 2 ตำแหน่งตัดเศษทิ้งทุก รายการ
2	ค่าใช้จ่ายพิเศษ	42,800.00	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ / งานก่อสร้าง	5,221,599.56	
	ราคากลางประมาณการ	5,221,500.00	
	ราคากลาง (ห้าล้านสองแสนสองหมื่นหนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน)		

น.อ.หญิง ประภา ชัย
(ประภา ยิ่งสกุล)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

ร.อ.

(ณัฐพงศ์ อินทรวิมล)

กรรมการกำหนดราคากลาง

ร.ท.

(ศิริวัฒน์ ทวีศักดิ์)

กรรมการกำหนดราคากลาง

หมายเหตุ แบบฟอร์มนี้ สามารถปรับปรุงและเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมกับ โครงการงาน/งานก่อสร้าง ที่คำนวณราคากลาง

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

กลุ่มงาน /งาน อาคาร

ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง ปรับปรุงหลังคาบ้านพักอาศัยเขต 3 ซอย 21 จำนวน 8 แถว ที่ กองบิน 5 ตำบลเกาะหลัก อำเภอเมือง
ประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง บน.5 จว.ประจวบคีรีขันธ์

แบบเลขที่ 69103

หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง บน.5 จว.ประจวบคีรีขันธ์

แบบ ปร.4 ที่แนบ มีจำนวน 2 หน้า

คำนวณราคากลางโดย คณก.กำหนดราคากลาง เมื่อวันที่ 13 เดือน พ.ย. พ.ศ. 2568

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานรื้อถอน	108,600.00	1.3030	141,505.80	หลังทศนิยม 2 ตำแหน่งตัดเศษทิ้ง ทุกรายการ
2	งานสถาปัตยกรรม	3,862,920.00	1.3030	5,033,384.76	
3	งานอื่น ๆ	3,000.00	1.3030	3,909.00	
	รวมค่างานต้นทุน	3,974,520			
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย0.....%				
	เงินประกันผลงานหัก0.....%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้7.....%				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม7.....%				
	รวมค่าก่อสร้าง			5,178,799.56	

ขนาดหรือเนื้อที่ จำนวน 4,344 ตร.ม. เฉลี่ย 915 บาท/ตร.ม.

น.อ.หญิง ประภา ยี่สกุล
(ประภา ยี่สกุล)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

ร.อ. สม
(ณัฐพงศ์ อินทวัฒน์)

กรรมการกำหนดราคากลาง

ร.ท. ณัฐวัฒน์ ทวีศักดิ์
(ณัฐวัฒน์ ทวีศักดิ์)

กรรมการกำหนดราคากลาง

หมายเหตุ แบบฟอร์มนี้ สามารถปรับปรุงและเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมกับ โครงการงาน/งานก่อสร้าง ที่คำนวณราคากลาง

กลุ่มงาน/งาน อาคาร

ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง ปรับปรุงหลังคาบ้านพักอาศัยเขต 3 ซอย 21 จำนวน 8 แถว ที่ กองบิน 5 ตำบลเกาะหลัก อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จำนวน 1 งาน
สถานที่ก่อสร้าง บน.5 จว.ประจวบคีรีขันธ์

แบบเลขที่ 69103

หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง บน.5 จว.ประจวบคีรีขันธ์

คำนวณราคากลางโดย คณก.กำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 13 เดือน พ.ย. พ.ศ. 2568

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและแรงงาน	
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	รวมเป็นเงิน (บาท)	
1	งานรื้อถอน								
	- รื้อถอนวัสดุผนังหลังคา	543	ตร.ม.	-	-	25	13,575	13,575	
	รวมงานรื้อถอน						13,575	13,575	
	รวมงานรื้อถอนอาคารจำนวน	8	หลัง					108,600	
2	งานสถาปัตยกรรม								
	- หลังคาเหล็กกริดลอนชนิดเคลือบสี ความสูงลอนไม่น้อยกว่า 25 มม.ชนิดเคลือบสีมีความแข็งแรง ณ จุดคาน (Yield Strength) ไม่น้อยกว่า 550 MPa ติดตั้งโดยใช้ระบบสกรู (Bolt) พร้อมฉนวนกันความร้อน PU หนา 25 มม. ปิดทับด้วย Aluminum foil มีเส้นใยเสริมแรงไฟเบอร์กลาส โดยผลิตสำเร็จรูปจากโรงงาน	543	ตร.ม.	580	314,940	70	38,010	352,950	
	- แผ่นปิดครอบมุม ความหนาไม่น้อยกว่า 0.50 มม. ชนิดเคลือบสี พร้อมยางกันซึม	33	ม.	320	10,560	50	1,650	12,210	
	- แผ่นปิดสันหลังคา ความหนาไม่น้อยกว่า 0.50 มม. ชนิดเคลือบสี พร้อมยางกันซึม	37	ม.	320	11,840	50	1,850	13,690	
	- แผ่นปิดรอยต่อหลังคา ขนาด 0.30 X 3 ม.	13	ม้วน	490	6,370	(ค่าของ+ค่าแรง)		6,370	
	- สีเคลือบเงา(สีน้ำมัน) โครรงหลังคา	350	ตร.ม.	75	26,250	35	12,250	38,500	
	- สีกันสนิม ZINC PHOSPHATE 1 เทียว และสีเคลือบเงา Enamel 2 เทียว								

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและแรงงานรวมเป็นเงิน (บาท)
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	
	- สีเคลือบเงา(สีน้ำมัน) เจริงขาย	45	ตร.ม.	75	3,375	35	1,575	4,950
	- สีกันสนิม ZINC PHOSPHATE 1 เทียว และสีเคลือบเงา Enamel 2 เทียว							
	- งานวัสดุป้องกันน้ำรั่วซึมขณะปฏิบัติงานหลังคา	1	งาน	19,635	19,635	(ค่าของ+ค่าแรง)		19,635
	- งานซ่อมผ้าเตทานที่เสียหาย ขำรุุด และได้รับผลกระทบกับงานก่อสร้าง	90	ตร.ม.	251	22,590	52	4,680	27,270
	- ทาสีน้ำอะคริลิก 100%	90	ตร.ม.	50	4,500	31	2,790	7,290
	รวมงานสถาปัตยกรรม				373,335		55,335	482,865
	รวมงานสถาปัตยกรรมจำนวน	8	หลัง					3,862,920
3	งานอื่น ๆ							
	- แผ่นป้ายประวัติอาคาร	1	งาน	3,000	3,000	-	-	3,000
	รวมงานอื่น ๆ							3,000

**แบบแสดงการคำนวณและเหตุผลความจำเป็น
สำหรับค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด ฯ**

รายการ ระบุรายการค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด ฯ

ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง ปรับปรุงหลังคาบ้านพักอาศัยเขต 3 ซอย 21 จำนวน 8 แถว ที่ กองบิน 5 ตำบลเกาะหลัก อำเภอเมือง
ประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง บน.5 จว.ประจวบคีรีขันธ์

แบบเลขที่ 69103

หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง บน.5 จว.ประจวบคีรีขันธ์

แบบ ปร.4 (พ) ที่แนบ มีจำนวน 1 หน้า

คำนวณราคากลางโดย คณก.กำหนดราคากลาง เมื่อวันที่ 13 เดือน พ.ย. 2568

1.เหตุผลความจำเป็นที่ต้องมีค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ รายการนี้

1.1 เนื่องจากเป็นอาคารที่มีความสูง ประมาณ 8.00 ม.

1.2 ยกหลังคาเหล็กที่ดลอนที่มีความยาวและมีน้ำหนัก

จึงจำเป็นต้องใช้ MOBILE CRANE ในการติดตั้ง เพื่อให้สามารถทำงานก่อสร้างได้

2.รายละเอียดการคำนวณ

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการค่าใช้จ่าย	จำนวน	หมายเหตุ
1	ค่าเช่าเครื่องจักร	40,000.00	
รวมค่าใช้จ่าย		40,000.00	
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %		2,800.00	(สำหรับรายการที่มีภาษีมูลค่าเพิ่ม)
ค่าใช้จ่ายรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม		42,800.00	(สำหรับรายการที่มีภาษีมูลค่าเพิ่ม)

น.อ.หญิง

ปะท ชุ
(ประภา ยิ่งสกุล)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

ร.อ.

Sm

(ณัฐพงศ์ อินทรวิมล)

กรรมการกำหนดราคากลาง

ร.ท.

Q+Q

(ศิริวัฒน์ ทวีศักดิ์)

กรรมการกำหนดราคากลาง

หมายเหตุ แบบฟอร์มนี้ สามารถปรับปรุงและเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมกับ โครงการงาน/งานก่อสร้าง ที่คำนวณราคากลาง

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ ปรับปรุงหลังคาบ้านพักอาศัย เขต ๓ ซอย ๒๑ จำนวน ๘ แถว ที่ กองบิน ๕ ตำบลเกาะหลัก
อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จำนวน ๑ งาน
๒. หน่วยเจ้าของโครงการ กองบิน ๕ กองทัพอากาศ
๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๕,๒๒๑,๕๐๐ บาท
๔. ลักษณะงานโดยสังเขป ปรับปรุงหลังคาบ้านพักอาศัย เขต ๓ ซอย ๒๑ จำนวน ๘ แถว ที่ กองบิน ๕ ตำบลเกาะหลัก
อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จำนวน ๑ งาน
๕. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ ๑๗ เดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๘ เป็นเงิน ๕,๒๒๑,๕๐๐ บาท (ห้าล้านสองแสนสองหมื่นหนึ่งพัน
ห้าร้อยบาทถ้วน)
๖. บัญชีประมาณการราคากลาง
 - ๖.๑ แบบสรุปราคางานก่อสร้างอาคาร (แบบ ปร.๖)
 - ๖.๒ แบบสรุปค่าก่อสร้าง (แบบ ปร.๕ (ก))
 - ๖.๓ แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา (แบบ ปร.๔, ปร.๔ (พ))
๗. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

๗.๑ นาวาอากาศเอกหญิง ประภา ยิ่งสกุล	ประธานกรรมการ
๗.๒ เรืออากาศเอก ณัฐพงศ์ อินทรวิมล	กรรมการ
๗.๓ เรืออากาศโท ศิริวัฒน์ ทวีศักดิ์	กรรมการและเลขานุการ