

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ สร้างบ้านแถวพักอาศัย นายทหารชั้นสัญญาบัตร ขนาด ๘ ครอบครัว พร้อมระบบสาธารณูปโภค (ซอย ๒๑) จำนวน ๑ หลัง ที่ กองบิน ๕ จำนวน ๑ งาน
๒. หน่วยเจ้าของโครงการ กองบิน ๕ กองทัพอากาศ
๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๑๙,๑๖๘,๖๐๐ บาท
๔. ลักษณะงานโดยสังเขป งานโครงสร้าง, งานโครงสร้าง ที่จอดรถ, งานสถาปัตยกรรม, งานสถาปัตยกรรม ที่จอดรถ, งานระบบไฟฟ้าภายใน, งานระบบไฟฟ้าภายนอก, งานระบบประปาสุขาภิบาลภายใน, งานระบบประปาสุขาภิบาลภายนอก, งานระบบเครื่องกล, งานการทาง, งานครุภัณฑ์ระบบไฟฟ้า, งานครุภัณฑ์ระบบประปาสุขาภิบาล, งานครุภัณฑ์ระบบเครื่องกล
๕. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ ๘ เดือน มกราคม ๒๕๖๘
๖. บัญชีประมาณการราคากลาง
 - ๖.๑ แบบสรุปราคางานก่อสร้างอาคาร (แบบ ปร.๖)
 - ๖.๒ แบบสรุปค่าก่อสร้าง (แบบ ปร.๕ (ก))
 - ๖.๓ แบบสรุปค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ (แบบ ปร.๕ (ข))
 - ๖.๔ แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา (แบบ ปร.๔)
๗. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

๗.๑ นาวาอากาศโท ธนดล วงศ์อักษร	ประธานกรรมการ
๗.๒ เรืออากาศเอก ปุ้มสีกirk ตั้งสมบุญ	กรรมการ
๗.๓ เรืออากาศตรีหญิง ปริญธร ศรีทอง	กรรมการและเลขานุการ

แบบสรุปราคางานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง สร้างบ้านแถวพักอาศัย นายทหารชั้นสัญญาบัตร ขนาด 8 ครอบครัว พร้อมระบบสาธารณูปโภค (ซอย 21)
จำนวน 1 หลัง ที่ กองบิน 5 จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง กองบิน 5 จ.ประจวบคีรีขันธ์

แบบเลขที่ 68101

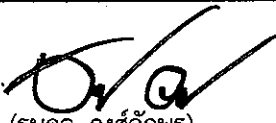
หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง กองบิน 5 จ.ประจวบคีรีขันธ์

แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ มีจำนวน 23 หน้า

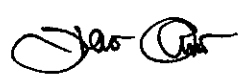
คำนวณราคากลางโดยคณะกรรมการกำหนดราคากลาง เมื่อวันที่ ๑๗ เดือน ม.ค. พ.ศ. 2568

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	สร้างบ้านแถวพักอาศัย นายทหารชั้นสัญญาบัตร ขนาด 8 ครอบครัว พร้อมระบบสาธารณูปโภค (ซอย 21)	18,421,467.71	
2	งานครุภัณฑ์	661,533.92	
3	ค่าใช้จ่ายพิเศษ	85,600.00	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ / งานก่อสร้าง	19,168,601.63	
	ราคากลางประมาณการ	19,168,600.00	
	ราคากลาง (สิบเก้าล้านหนึ่งแสนหกหมื่นแปดพันหกร้อยบาทถ้วน)		

น.ท. 
(ชन्दล วงศ์อักษร)

ประธานคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ร.อ. 

(ปุมสักร์ ตั้งสมบุญ)

กรรมการกำหนดราคากลาง

ร.ต.หญิง 

(ปริญธร ศรีทอง)

กรรมการกำหนดราคากลาง

หมายเหตุ แบบฟอร์มนี้ สามารถปรับปรุงและเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมกับ โครงการงาน/งานก่อสร้าง ที่คำนวณราคากลาง

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

กลุ่มงาน /งาน อาคาร

ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง สร้างบ้านแถวพักอาศัย นายทหารชั้นสัญญาบัตร ขนาด 8 ครอบครั้ว พร้อมระบบสาธารณูปโภค (ซอย 21)
จำนวน 1 หลัง ที่ กองบิน 5 จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง กองบิน 5 จ.ประจวบคีรีขันธ์

แบบเลขที่ 68101

หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง กองบิน 5 จ.ประจวบคีรีขันธ์

แบบ ปร.4 ที่แนบ มีจำนวน 18 หน้า

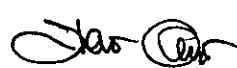
คำนวณราคากลางโดยคณะกรรมการกำหนดราคากลาง เมื่อวันที่ ๑๖ เดือน ม.ค. พ.ศ. 2568

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานโครงสร้าง	3,018,357.00	1.2640	3,815,203.24	*หลังทศนิยม 2 ตำแหน่ง ดัดเศษทิ้ง ทุกรายการ
2	งานโครงสร้าง ที่จอดรถ	591,105.00	1.2640	747,156.72	
3	งานสถาปัตยกรรม	5,569,933.00	1.2640	7,040,395.31	
4	งานสถาปัตยกรรม ที่จอดรถ	415,060.00	1.2640	524,635.84	
5	งานระบบไฟฟ้าภายใน	659,494.00	1.2640	833,600.41	
6	งานระบบไฟฟ้าภายนอก	332,840.00	1.2640	420,709.76	
7	งานระบบประปาสุขาภิบาลภายใน	241,814.00	1.2640	305,652.89	
8	งานระบบประปาสุขาภิบาลภายนอก	420,134.00	1.2640	531,049.37	
9	งานระบบเครื่องกล	24,960.00	1.2640	31,549.44	
10	งานการทาง	3,300,249.00	1.2640	4,171,514.73	
	รวมค่างานต้นทุน	14,573,946.00			
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย 0%				
	เงินประกันผลงานหัก 0%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 7%				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%				
	รวมค่าก่อสร้าง			18,421,467.71	

ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร จำนวน 814.00 ตร.ม. เฉลี่ย 11,689 บาท/ตร.ม.
(ไม่รวมข้อ 2,4,6,8,10)น.ท. 
(ธนดล วงศ์อักษร)

ประธานคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ร.อ. 

(ปุมล็กก ตั้งสมบุญ)

กรรมการกำหนดราคากลาง

ร.ต.หญิง 

(ปริญธร ศรีทอง)

กรรมการกำหนดราคากลาง

หมายเหตุ แบบฟอร์มนี้ สามารถปรับปรุงและเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมกับ โครงการงาน/งานก่อสร้าง ที่คำนวณราคากลาง

หมายเหตุ: แบบฟอร์มนี้ สามารถปรับปรุงและเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมกับ โครงการงาน/งานก่อสร้าง ที่คำนวณราคากลาง

กลุ่มงาน/งาน อาคาร

ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง สร้างบ้านแถวพักอาศัย นายทหารชั้นสัญญาบัตร ขนาด 8 ครอบครั้ว พร้อมระบบสาธารณูปโภค (ขอย 21) จำนวน 1 หลัง ที่ กองบิน 5 จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง กองบิน 5 จ.ประจวบคีรีขันธ์

แบบเลขที่ 68101

หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง กองบิน 5 จ.ประจวบคีรีขันธ์

คำนวณราคาโดยคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่

๑

เดือน

ม.ค.

พ.ศ. 2568

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและแรงงาน	
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	งานโครงสร้าง								
1.1	งานโครงสร้างขั้นฐานราก								
1.1.1	งานเสาเข็ม								
	- เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงรูปสี่เหลี่ยมตัน ขนาด 0.26x0.26 ม. ยาว 12.00 ม.รับน้ำหนักปลอดภัยได้ไม่น้อยกว่า 30 ตัน/ตัน	71	ตัน	3,329	236,359	765	54,315	290,674	
	- สกัดหัวเสาเข็มคอนกรีตอัดแรงรูปสี่เหลี่ยมตัน ขนาด 0.26x0.26 ม	71	ตัน	-	-	250	17,750	17,750	
	- เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงรูปสี่เหลี่ยมตัน ขนาด 0.22x0.22 ม. ยาว 12.00 ม.รับน้ำหนักปลอดภัยได้ไม่น้อยกว่า 30 ตัน/ตัน	18	ตัน	2,694	48,492	583	10,494	58,986	
	- สกัดหัวเสาเข็มคอนกรีตอัดแรงรูปสี่เหลี่ยมตัน ขนาด 0.22x0.22 ม	18	ตัน	-	-	180	3,240	3,240	
1.1.2	งานขุดดินฐานราก และถมคืน	65	ลบ.ม.	-	-	112	7,280	7,280	
1.1.3	งานวัสดุรองกันฐานราก พื้น และคาน ค.ส.ล.							-	
	- ทรายหยาบ	3	ลบ.ม.	600	1,800	112	336	2,136	
	- คอนกรีตหยาบ 180 ksc ทรงลูกบาศก์	3	ลบ.ม.	1,729	5,187	327	981	6,168	
1.1.4	งานคอนกรีตโครงสร้าง								
	- คอนกรีตโครงสร้าง 240 ksc ทรงลูกบาศก์	49	ลบ.ม.	1,823	89,327	327	16,023	105,350	
1.1.5	งานแบบหล่อคอนกรีตเสริมเหล็ก								
	- ไม้ใช้ทำแบบหนา 1 นิ้ว (ใช้ไม้อัด)	164	ตร.ม.	320	52,480		-	52,480	
	- ค่าแรงประกอบไม้แบบ	233	ตร.ม.		-	139	32,387	32,387	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและแรงงาน	
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
	- ตะปู	60	กก.	48	2,880		-	2,880	
1.1.6	งานเหล็กเสริมคอนกรีต								
	- เหล็กเส้นกลม RB6 SR24	65	กก.	22	1,430	4	260	1,690	
	- เหล็กเส้นกลม RB9 SR24	91	กก.	21	1,911	4	364	2,275	
	- เหล็กเส้นข้ออ้อย DB16 SD40	1,952	กก.	20	39,040	3	5,856	44,896	
	- เหล็กเส้นข้ออ้อย DB20 SD40	2,964	กก.	20	59,280	3	8,892	68,172	
	- เหล็กเส้นข้ออ้อย DB25 SD40	929	กก.	20	18,580	3	2,787	21,367	
	- ลวดผูกเหล็ก	178	กก.	46	8,188		-	8,188	
	รวมงานโครงสร้างชั้นฐานราก				564,954		160,965	725,919	
1.2	งานโครงสร้างชั้น 1								
	- ทราดย้าย	25	ลบ.ม.	600	15,000	112	2,800	17,800	
	- คอนกรีตหยาบ 180 ksc ทรงลูกบาศก์	6	ลบ.ม.	1,729	10,374	419	2,514	12,888	
1.2.1	งานคอนกรีตโครงสร้าง								
	- คอนกรีตโครงสร้าง 240 ksc ทรงลูกบาศก์	143	ลบ.ม.	1,823	260,689	419	59,917	320,606	
1.2.2	งานแบบหล่อคอนกรีตเสริมเหล็ก								
	- ไม้ใช้ทำแบบหนา 1 นิ้ว (ใช้ไม้อัด)	473	ตร.ม.	320	151,360		-	151,360	
	- ค่าแรงประกอบไม้แบบ	675	ตร.ม.		-	139	93,825	93,825	
	- ตะปู	169	กก.	48	8,112		-	8,112	
1.2.3	งานเหล็กเสริมคอนกรีต								
	- เหล็กเส้นกลม RB6 SR24	1,005	กก.	22	22,110	4	4,020	26,130	
	- เหล็กเส้นกลม RB9 SR24	2,035	กก.	21	42,735	4	8,140	50,875	
	- เหล็กเส้นข้ออ้อย DB12 SD40	3,044	กก.	21	63,924	3	9,132	73,056	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและแรงงาน	
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
	- เหล็กเส้นข้ออ้อย DB16 SD40	1,605	กก.	20	32,100	3	4,815	36,915	
	- ลวดผูกเหล็ก	231	กก.	46	10,626		-	10,626	
1.2.4	งานแผ่นพื้นสำเร็จรูป								
	- แผ่นพื้นสำเร็จรูปชนิดท้องเรียบ หนา 0.05 ม.รับน้ำหนักปลอดภัยได้ไม่น้อยกว่า 200 กก./ตร.ม.	352	ตร.ม.	227	79,904	25	8,800	88,704	
	- เหล็กตะแกรง Wire mesh 4 มม @ 0.20 ม.	352	ตร.ม.	37	13,024	5	1,760	14,784	
	- คอนกรีตโครงสร้างเททับหน้า 240 ksc ทรงลูกบาศก์	18	ลบ.ม.	1,823	32,814	419	7,542	40,356	
	รวมงานโครงสร้างชั้น 1				742,772		203,265	946,037	
1.3	งานโครงสร้างชั้น 2								
1.3.1	งานคอนกรีตโครงสร้าง								
	- คอนกรีตโครงสร้าง 240 ksc ทรงลูกบาศก์	93	ลบ.ม.	1,823	169,539	519	48,267	217,806	
1.3.2	งานแบบหล่อคอนกรีตเสริมเหล็ก								
	- ไม้ใช้ทำแบบหนา 1 นิ้ว (ใช้ไม้อัด)	550	ตร.ม.	320	176,000		-	176,000	
	- ค่าแรงประกอบไม้แบบ	758	ตร.ม.		-	139	105,362	105,362	
	- ตะปู	197	กก.	48	9,456		-	9,456	
1.3.3	งานเหล็กเสริมคอนกรีต								
	- เหล็กเส้นกลม RB6 SR24	981	กก.	22	21,582	4	3,924	25,506	
	- เหล็กเส้นกลม RB9 SR24	988	กก.	21	20,748	4	3,952	24,700	
	- เหล็กเส้นข้ออ้อย DB12 SD40	3,370	กก.	21	70,770	3	10,110	80,880	
	- เหล็กเส้นข้ออ้อย DB16 SD40	1,039	กก.	20	20,780	3	3,117	23,897	
	- เหล็กเส้นข้ออ้อย DB20 SD40	745	กก.	20	14,900	3	2,235	17,135	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและแรงงาน	
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
	- ลวดผูกเหล็ก	214	กก.	46	9,844		-	9,844	
1.3.4	งานแผ่นพื้นสำเร็จรูป								
	- แผ่นพื้นสำเร็จรูปชนิดท้องเรียบหนา 0.05 ม.รับน้ำหนักปลอดภัยได้ไม่น้อยกว่า 200 กก./ตร.ม.	405	ตร.ม.	227	91,935	25	10,125	102,060	
	- เหล็กตะแกรง Wire mesh 4 มม @ 0.20 ม.	405	ตร.ม.	28	11,340	5	2,025	13,365	
	- คอนกรีตโครงสร้างเททับหน้า 240 ksc ทรงลูกบาศก์	21	ลบ.ม.	1,823	38,283	519	10,899	49,182	
	รวมงานโครงสร้างชั้น 2				655,177		200,016	855,193	
1.4	งานโครงสร้างชั้น หลังคา								
1.4.1	งานคอนกรีตโครงสร้าง								
	- คอนกรีตโครงสร้าง 240 ksc ทรงลูกบาศก์	24	ลบ.ม.	1,823	43,752	519	12,456	56,208	
1.4.2	งานแบบหล่อคอนกรีตเสริมเหล็ก								
	- ไม้ใช้ทำแบบหนา 1 นิ้ว (ใช้ไม้อัด)	205	ตร.ม.	320	65,600		-	65,600	
	- ค่าแรงประกอบไม้แบบ	293	ตร.ม.		-	139	40,727	40,727	
	- ตะปู	73	กก.	48	3,504		-	3,504	
1.4.3	งานเหล็กเสริมคอนกรีต								
	- เหล็กเส้นกลม RB6 SR24	550	กก.	22	12,100	4	2,200	14,300	
	- เหล็กเส้นข้ออ้อย DB12 SD40	1,980	กก.	21	41,580	3	5,940	47,520	
	- ลวดผูกเหล็ก	76	กก.	46	3,496		-	3,496	
1.4.4	งานเหล็กรูปพรรณ ชั้นหลังคา								
	- เหล็กกล่อง 75x75x3.2 มม. (น้ำหนัก 46.06 กก./ท่อน) (CX)	5	ท่อน	1,256	6,280	460	2,300	8,580	
	- เหล็กกล่อง 100x50x2.3 มม. (น้ำหนัก 30.84 กก./ท่อน)	7	ท่อน	1,261	8,827	308	2,156	10,983	
	- เหล็กกล่อง 150x75x3.2 มม. (น้ำหนัก 64.68 กก./ท่อน)	36	ท่อน	1,965	70,740	646	23,256	93,996	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและแรงงาน	
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
	- แป้สำเร็จรูปเหล็กชุบสังกะสีขึ้นรูปเย็น รูปตัว Z ขนาด 0.15 ม.หนา 1.5 มม.	1,974	กก.	56	110,544		-	110,544	
	- ทำสีรองพื้นกันสนิมชนิด Epoxy 2 เที่ยว และทำสีทับหน้าด้วยสี Polyurethane	119	ตร.ม.	140	16,660	35	4,165	20,825	
	- ค่าแรงติดตั้งแป้เหล็กชุบสังกะสี	597	ตร.ม.		-	25	14,925	14,925	
	รวมงานโครงสร้างชั้น หลังคา				383,083		108,125	491,208	
	รวมงานโครงสร้าง				2,345,986		672,371	3,018,357	
2	งานโครงสร้างที่จอดรถ								
2.1	งานเหล็กรูปพรรณ T1								
	- เหล็ก H 300x150x6.5x9 มม. น้ำหนัก 220.2 กก./ท่อน	6	ท่อน	7,993	47,958	3,083	18,498	66,456	
	- เหล็ก H 244x175x7x11 มม. น้ำหนัก 264.6 กก./ท่อน	10	ท่อน	9,604	96,040	3,704	37,040	133,080	
	- PLATE 900x175x18 มม.	81	แผ่น	935	75,735	(ค่าของ + ค่าแรง)		75,735	25,792
	- PLATE 350x450x18 มม.	81	แผ่น	935	75,735	(ค่าของ + ค่าแรง)		75,735	25,792
	- PLATE 9 มม.	870	กก.	45	39,150	(ค่าของ + ค่าแรง)		39,150	11,310
	- J-Bolt 19 มม. ยาวไม่น้อยกว่า 50 ซม.	72	ชุด	200	14,400	(ค่าของ + ค่าแรง)		14,400	
	- Bolt M20 grade 8.8	72	ชุด	150	10,800	(ค่าของ + ค่าแรง)		10,800	720
	- แป้สำเร็จรูปเหล็กชุบสังกะสีขึ้นรูปเย็น รูปตัว Z ขนาด 0.15 ม.หนา 1.5 มม.	769	กก.	56	43,064		-	43,064	
	- ค่าแรงติดตั้งแป้เหล็กชุบสังกะสี	209	ตร.ม.		-	25	5,225	5,225	
	- Sagrod ขนาด 15 มม.(Zine coated) ยาว 1.00 ม.	48	ท่อน	100	4,800	20	960	5,760	
	- Bracing ยาว 7.2 ม + Turn Buckle 15 มม.	8	ชุด	200	1,600		-	1,600	
	- ทำสีรองพื้น+สีทับหน้า 2 รอบ	129	ตร.ม.	140	18,060	35	4,515	22,575	
2.2	งานเหล็กรูปพรรณ T2								

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและแรงงาน	
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
	- เหล็ก H 150x75x5x7 มม. น้ำหนัก 84 กก./ท่อน	10	ท่อน	2,772	27,720	2,642	26,420	54,140	
	- แป้สำเร็จรูปเหล็กชุบสังกะสีขึ้นรูปเย็น รูปตัว Z Z10015 @ 0.80 ม. รวมวัสดุติดตั้ง	367	กก.	56	20,552		-	20,552	
	- ค่าแรงติดตั้งแปเหล็กชุบสังกะสี	87	ตร.ม.		-	25	2,175	2,175	
	- PLATE 250x150x10 มม.	26	แผ่น	98	2,548	(ค่าของ + ค่าแรง)		2,548	
	- Chemical bolt M12 ยาว 0.15 m	104	ชุด	90	9,360	(ค่าของ + ค่าแรง)		9,360	
	- ทำสีรองพื้นกันสนิมชนิด Epoxy 2 เทียว และทำสีทับหน้าด้วยสี Polyurethane	50	ตร.ม.	140	7,000	35	1,750	8,750	
	รวมงานโครงสร้างที่จอดรถ				494,522		96,583	591,105	
3	งานสถาปัตยกรรม								
3.1	งานหลังคา								
	- หลังคาเหล็กรีดลอนชนิดเคลือบสี ความสูงลอนไม่น้อยกว่า 25 มม.ชนิดเคลือบสี มีความแข็งแรง ณ จุดคาน (Yield Strength) ไม่น้อยกว่า 550 MPa ติดตั้งโดยใช้ระบบสกรู (Bolt) พร้อมฉนวนกันความร้อน PU หนา 25 มม. ปิดทับด้วย Aluminum foil โดยผลิตสำเร็จรูปจากโรงงาน	685	ตร.ม.	560	383,600	70	47,950	431,550	
	- FLASHING ครอบข้าง	39	เมตร	200	7,800	50	1,950	9,750	
	- FLASHING ครอบสันหลังคา	37	เมตร	200	7,400	50	1,850	9,250	
	- แผ่นปิดครอบมุม ความหนาไม่น้อยกว่า 0.50 มม. ชนิดเคลือบสี	16	เมตร	420	6,720	50	800	7,520	
	- เชิงชายแผ่นเหล็ก	108	ม.	180	19,440	50	5,400	24,840	
3.2	งานฝ้าเพดาน								
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด ชนิดธรรมดา หนา 9 มม. โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสีเคลือบสี ทึบาร	640	ตร.ม.	289	184,960	52	33,280	218,240	ผ-31

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและแรงงาน	
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
	- ผ้าเทคานยิปซัมบอร์ด ชนิดทนความชื้น หนา 9 มม. คร่าวเหล็กชุบสังกะสีเคลือบสี ที่บาร์	104	ตร.ม.	326	33,904	52	5,408	39,312	ฝ-32
	- ผ้าเทคานระแนงไฟเบอร์ซีเมนต์ ขนาด 7.5 ซม. ความหนาไม่น้อยกว่า 8 มม. ติดตั้งเว้นร่องกว้าง 1 ซม. ด้านในติดตั้งตาข่ายในลอนกันแมลง โครงคร่าวชุบสังกะสี	64	ตร.ม.	450	28,800	120	7,680	36,480	ฝ-65
	- ผ้าเทคานไฟเบอร์ซีเมนต์ชนิดมีรูระบายอากาศ หนา 4 มม. ติดตั้งเว้นร่องรอยต่อ 5 มม. อุดรอยต่อด้วย Polyurethane Sealant ที่มีElongation ไม่น้อยกว่า600% ค่า Tensile Strength ไม่น้อยกว่า2 N/mm.สามารถทาสีทับได้ ติดตั้งกับโครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี ความหนาโครงคร่าวไม่น้อยกว่า 0.5 มม.	111	ตร.ม.	267	29,637	75	8,325	37,962	ฝ-83
	- ผ้าเทคานไฟเบอร์ซีเมนต์แผ่นเรียบทึบ หนา 4 มม. ติดตั้งเว้นร่องรอยต่อ 5 มม. อุดรอยต่อด้วย Polyurethane Sealant ที่มีElongation ไม่น้อยกว่า600%ค่า Tensile Strength ไม่น้อยกว่า2 N/mm.สามารถทาสีทับได้ ติดตั้งกับโครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี ความหนาโครงคร่าวไม่น้อยกว่า 0.5 มม.	34	ตร.ม.	267	9,078	75	2,550	11,628	ฝ-82
3.3	งานผนังก่อด้วยวัสดุก่อ								
	- ผนังก่ออิฐมวลเบา ขนาด 20x60 ซม. หนา 7.5 ซม. G2	1,947	ตร.ม.	247	480,909	56	109,032	589,941	
	- ผนังก่ออิฐมวลเบา ขนาด 20x60 ซม. หนา 20.0 ซม. G4	226	ตร.ม.	494	111,644	78	17,628	129,272	
	- ผนังก่ออิฐแดงกลวง ครึ่งแผ่น	296	ตร.ม.	266	78,736	89	26,344	105,080	
	- เสาค้ำประตู-หน้าต่างและเอ็นทับหลัง ค.ส.ล.	633	ม.	79	50,007	44	27,852	77,859	
3.4	งานฉาบปูน								
	- ฉาบปูนเรียบผนัง	3,894	ตร.ม.	75	292,050	87	338,778	630,828	
	- จับเชิยม	2,375	ม.	30	71,250	30	71,250	142,500	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและแรงงาน	
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
3.5	งานตกแต่งผิวผนัง								
	- เชาะร่อง PVC สำเร็จรูป	365	ม.	50	18,250	50	18,250	36,500	ผ-13
	- ผิวผนังฉาบปูน บุกระเบื้องเซรามิค ขนาด 8X16 นิ้ว	390	ตร.ม.	285	111,150	166	64,740	175,890	ผ-21
	- ผนังก่ออิฐช่องลม แบบโปร่ง/แบบมีลึนกันฝน ขนาด 19X19X8 ซม. การติดตั้งให้เสียบเหล็กยึดตลอดแนวผนังทุกระยะ 3 ก้อนทาสีน้ำอะคริลิก 100%	6	ตร.ม.	240	1,440	89	534	1,974	ผ-98
	- เกล็ดระบายนํ้าอากาศ (Louver) โปร่งแสง ขนาดประมาณ 100x400 มม. (Louver B 400 TYPE-II หรือขนาดเดียวกับ เกล็ดระบายนํ้าอากาศเหล็กเคลือบสี	66	ตร.ม.	2,200	145,200	(ค่าของ+ค่าแรง)		145,200	
3.6	งานตกแต่งผิวพื้น								
	- ผิวพื้นปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 12x12 นิ้ว	93	ตร.ม.	315	29,295	158	14,694	43,989	พ-21
	- ผิวพื้นปูกระเบื้องพอร์ซเลนประเภทเนื้อเดียวตลอดความหนา (Homogeneous Porcelain) ขนาด 60X60 ซม. ผิวเรียบมันหรือผิวเรียบด้าน	320	ตร.ม.	500	160,000	222	71,040	231,040	พ-26
	- ผิวพื้นปูกระเบื้องพอร์ซเลนประเภทเนื้อเดียวตลอดความหนา (Homogeneous Porcelain) ขนาด 60X1.20 ซม. ผิวเรียบมัน/ผิวเรียบด้าน/ผิวเลียนแบบหินธรรมชาติ/ผิวมี Texture เล็กน้อย	98	ตร.ม.	650	63,700	222	21,756	85,456	พ-27
	- ผิวพื้นปูกระเบื้องยางชนิดแผ่น ลายแผ่นไม้ธรรมชาติ ไม่มีส่วนผสมของแร่ใยหิน มีกรรมวิธีการผลิตแบบ Heterogeneous ขนาดไม่เล็กกว่า 15x90 ซม. ความหนาไม่น้อยกว่า 3 มม.	300	ตร.ม.	400	120,000	60	18,000	138,000	พ-36
	- Self Leveling	300	ตร.ม.	200	60,000	50	15,000	75,000	
	- บัวเชิงผนังพีวีซีแข็งเนื้อตัน ขนาด 4 นิ้ว หนา 9 มม.	683	ม.	100	68,300	60	40,980	109,280	
3.7	งานประตู-หน้าต่างพร้อมอุปกรณ์								
	- ป1	8	ชุด	10,058	80,464	(ค่าของ+ค่าแรง)		80,464	
	- ป2	8	ชุด	11,000	88,000	(ค่าของ+ค่าแรง)		88,000	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและแรงงาน	
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
	- ป3	16	ชุด	4,030	64,480	(ค่าของ+ค่าแรง)		64,480	
	- ป4	24	ชุด	9,145	219,480	(ค่าของ+ค่าแรง)		219,480	
	- ป5	8	ชุด	11,100	88,800	(ค่าของ+ค่าแรง)		88,800	
	- น1	8	ชุด	6,700	53,600	(ค่าของ+ค่าแรง)		53,600	
	- น2	24	ชุด	6,600	158,400	(ค่าของ+ค่าแรง)		158,400	
	- น3	8	ชุด	4,200	33,600	(ค่าของ+ค่าแรง)		33,600	
	- น4	16	ชุด	5,100	81,600	(ค่าของ+ค่าแรง)		81,600	
	- น5	8	ชุด	5,100	40,800	(ค่าของ+ค่าแรง)		40,800	
	- น6	8	ชุด	1,600	12,800	(ค่าของ+ค่าแรง)		12,800	
	- น7	8	ชุด	2,500	20,000	(ค่าของ+ค่าแรง)		20,000	
	- น8	16	ชุด	4,200	67,200	(ค่าของ+ค่าแรง)		67,200	
	- น9	8	ชุด	3,100	24,800	(ค่าของ+ค่าแรง)		24,800	
	- น10	8	ชุด	3,240	25,920	(ค่าของ+ค่าแรง)		25,920	
3.8	งานเครื่องสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบห้องน้ำ-ส้วม								
	- โถส้วมนั่งราบแบบมีหมอน้ำแยกขึ้น	16	ชุด	4,200	67,200	450	7,200	74,400	
	- อ่างล้างหน้า (พร้อมสະຕีอ่าง,สายถักน้ำดี,ท่อน้ำทิ้ง)แบบแขวนผนัง	16	ชุด	1,400	22,400	300	4,800	27,200	
	- ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้า แบบก้านโยก ระบบเซรามิกวาล์ว	16	ชุด	900	14,400	150	2,400	16,800	
	- กระชักเงา	16	ม.	2,500	40,000	(ค่าของ+ค่าแรง)		40,000	
	- สายฉีดชำระสายอ่อน หัวชุบโครเมียมแบบก้านกด สายหุ้มโครเมียม (พร้อมที่แขวนติดผนัง)	16	ชุด	350	5,600	70	1,120	6,720	
	- ราวแขวนผ้า เป็นราวสแตนเลส	16	ชุด	750	12,000	70	1,120	13,120	
	- ขอบแขวนผ้า เป็นสแตนเลส	16	ชุด	100	1,600	70	1,120	2,720	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและแรงงาน	
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
	- ชุดฝึกบัวอาบน้ำ ชนิดสายอ่อน หัวชุบโครเมียม (พร้อมสายและที่แขวนติดผนัง)	16	ชุด	400	6,400	70	1,120	7,520	
	- ที่วางสบู่ แบบกระเบื้องเคลือบขาว	16	ชุด	370	5,920	120	1,920	7,840	
	- TOP กรูหินธรรมชาติ (กว้าง 0.10 ม.)	16	ม.	1,000	16,000	(ค่าของ+ค่าแรง)		16,000	
	- TOP กรูหินธรรมชาติ (กว้าง 0.15 ม.)	18	ม.	1,250	22,500	(ค่าของ+ค่าแรง)		22,500	
3.9	งานทาสี(ทาทั้หน้า 2 เทียว รวมรองพื้น1เทียว)								
	- ทาสีฝ้าเพดาน	881	ตร.ม.	40	35,240	34	29,954	65,194	
	- ทาสีน้ำอะคริลิก 100% ภายใน-ภายนอก	3,894	ตร.ม.	45	175,230	34	132,396	307,626	
3.10	งานอื่น ๆ								
	- TOP เคาเตอร์ครัว ค.ส.ล.กรูหินแกรนิตธรรมชาติ (กว้าง 0.60 ม.)	36	ม.	4,300	154,800	(ค่าของ+ค่าแรง)		154,800	
	- TOP เคาเตอร์ครัว ค.ส.ล.กรูหินแกรนิตธรรมชาติ (กว้าง 0.10 ม.)	5	ม.	1,000	5,000	(ค่าของ+ค่าแรง)		5,000	
	- เคา์เตอร์ครัว คสล. บุกระเบื้องเซรามิคเคลือบ ขนาด 12x12 นิ้ว	26	ตร.ม.	290	7,540	158	4,108	11,648	
	- ซิงค์สแตนเลสล้างจานหลุมเดียวมีที่วางจานฝังเคาน์เตอร์	8	ชุด	2,580	20,640	300	2,400	23,040	
	- จมูกบันได PVC สำเร็จรูป ขนาดกว้าง 2"	137	เมตร	120	16,440	40	5,480	21,920	
	- บานเลื่อนมุ้งไฟเบอร์ ป5	8	ชุด	1,200	9,600	(ค่าของ+ค่าแรง)		9,600	
	- บานเลื่อนมุ้งไฟเบอร์ น1	8	ชุด	600	4,800	(ค่าของ+ค่าแรง)		4,800	
	- บานเลื่อนมุ้งไฟเบอร์ น2	24	ชุด	600	14,400	(ค่าของ+ค่าแรง)		14,400	
	- บานเลื่อนมุ้งไฟเบอร์ น3	8	ชุด	600	4,800	(ค่าของ+ค่าแรง)		4,800	
	- บานเลื่อนมุ้งไฟเบอร์ น4	16	ชุด	600	9,600	(ค่าของ+ค่าแรง)		9,600	
	- มุ้งไฟเบอร์ ผึงอิฐช่องลม	8	ชุด	600	4,800	(ค่าของ+ค่าแรง)		4,800	
	- ราวบันไดท่อเหล็กกลม ๑2 นิ้วทำสีโพลียูรีเทน ตามแบบ	48	เมตร	450	21,600	(ค่าของ+ค่าแรง)		21,600	
	- งานกำจัดปลวก ระบบเดินท่อ PE ใต้อาคาร	460	ตร.ม.	100	46,000	50	23,000	69,000	
	- งานแผ่นป้ายประวัติอาคารสแตนเลส ตามรายการมาตรฐาน	1	แผ่น	3,000	3,000	(ค่าของ+ค่าแรง)		3,000	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและแรงงาน	
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
	รวมงานสถาปัตยกรรม				4,380,724		1,189,209	5,569,933	
4	งานสถาปัตยกรรมที่จอดรถและซักล้าง								
4.1	งานหลังคา								
	- หลังคาเหล็กรีดลอนชนิดเคลือบสี ความสูงลอนไม่น้อยกว่า 25 มม.ชนิดเคลือบสี มีความแข็งแรง ณ จุดคาน (Yield Strength) ไม่น้อยกว่า 550 MPa ติดตั้งโดยใช้ระบบสกรู (Bolt) พร้อมฉนวนกันความร้อน PU หนา 25 มม. ปิดทับด้วย Aluminum foil โดยผลิตสำเร็จรูปจากโรงงาน	300	ตร.ม.	560	168,000	70	21,000	189,000	
	- แผ่นปิดครอบมุม ความหนาไม่น้อยกว่า 0.50 มม. ชนิดเคลือบสี	98	เมตร	320	31,360	50	4,900	36,260	
4.3	งานตกแต่งผิวพื้น								
	- ผิวพื้นซีเมนต์ขัดเรียบ/ขัดหยาบลงฟองน้ำ	290	ตร.ม.	40	11,600	40	11,600	23,200	พ-12
	- พื้นขัดหยาบตีเส้น	70	ตร.ม.	40	2,800	45	3,150	5,950	พ-12A
4.5	งานอื่น ๆ								
	- งานผนังบังตา	8	ชุด	4,500	36,000	(ค่าของ+ค่าแรง)		36,000	
	- งานรั้วเหล็ก ตามแบบ 1	9	ชุด	3,550	31,950	(ค่าของ+ค่าแรง)		31,950	
	- งานรั้วเหล็ก ตามแบบ 2	9	ชุด	5,000	45,000	(ค่าของ+ค่าแรง)		45,000	
	- งานรั้วเหล็ก ตามแบบ 3	9	ชุด	5,300	47,700	(ค่าของ+ค่าแรง)		47,700	
	รวมงานสถาปัตยกรรมที่จอดรถและซักล้าง				374,410		40,650	415,060	
5	งานระบบไฟฟ้าภายใน								
5.1	แผงควบคุมไฟฟ้า								

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและแรงงาน	
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
	- MOLDED CASE CIRCUIT BREAKER 3P 125 AT/ 250 AF. IC>/ 36 kA. พร้อมตู้เหล็กชนิดกันฝน	1	ชุด	5,800	5,800	300	300	6,100	
	- CONSUMER UNIT ขนาด 10 ช่อง MAIN CIRCUIT BREAKER 2P 50 A. 10 kA. 240/415 V.	8	ชุด	2,475	19,800	700	5,600	25,400	
	- CIRCUIT BREAKER ชนิดกันไฟรั่ว/ไฟดูด 1P 10 - 32 A.	32	อัน	1,387	44,384	-	-	44,384	
	- CIRCUIT BREAKER 1P 6 kA. 10 - 32 A.	48	อัน	161	7,728	-	-	7,728	
	- SAFETY BREAKER 2 POLE 220 V. 1.5 kA.พร้อมกล่อง	16	ชุด	150	2,400	50	800	3,200	
	- SURGE ARRESTER 3P 50 kA. Uc 380/220 V.	1	อัน	40,000	40,000	200	200	40,200	
5.2	โคมไฟฟ้าแสงสว่าง								
	- ชุดโคมไฟ DOWNLIGHT ขนาด Ø ไม่น้อยกว่า 140 มม. ใช้หลอด LED ขนาดไม่เกิน 13 W.	88	ชุด	360	31,680	80	7,040	38,720	
	- ชุดโคมไฟ DOWNLIGHT แบบติดลอย ขนาด Ø ไม่น้อยกว่า 140 มม. ใช้หลอด LED ขนาดไม่เกิน 13 W.	40	ชุด	450	18,000	80	3,200	21,200	
	- ชุดโคมไฟกึ่งติดผนัง ชนิดติดตั้งภายนอกอาคาร กันฝน ใช้หลอด COMPACT FLUORESCENT 13 W	8	ชุด	850	6,800	150	1,200	8,000	
5.3	สวิตช์และเต้ารับไฟฟ้า								
	- สวิตช์ทางเดียว พร้อมกล่องและฝา ขนาด 1 ช่อง	56	ชุด	83	4,648	80	4,480	9,128	
	- สวิตช์ทางเดียว พร้อมกล่องและฝา ขนาด 2 ช่อง	8	ชุด	116	928	90	720	1,648	
	- สวิตช์ทางเดียว พร้อมกล่องและฝา ขนาด 6 ช่อง	8	ชุด	268	2,144	115	920	3,064	
	- สวิตช์สามทาง พร้อมกล่องและฝา ขนาด 1 ช่อง	16	ชุด	108	1,728	85	1,360	3,088	
	- เต้ารับไฟฟ้าชนิดคู่ 3 ขา พร้อมกล่องและฝา	120	ชุด	186	22,320	90	10,800	33,120	
	- JUNCTION BOX สำหรับน้ำอุ่น	16	ชุด	200	3,200	80	1,280	4,480	
	- JUNCTION BOX สำหรับพัดลม	32	ชุด	200	6,400	80	2,560	8,960	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและแรงงาน	
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
5.4	สายไฟฟ้า								
	- สายไฟฟ้าทองแดง ชนิด IEC01 ขนาด 1.5 ตร.มม.	13	ม้วน	731	9,503	1,200	15,600	25,103	
	- สายไฟฟ้าทองแดง ชนิด IEC01 ขนาด 2.5 ตร.มม.	48	ม้วน	1,095	52,560	1,400	67,200	119,760	
	- สายไฟฟ้าทองแดง ชนิด IEC01 ขนาด 4 ตร.มม.	16	ม้วน	1,873	29,968	1,401	22,416	52,384	
	- สายไฟฟ้าทองแดง ชนิด IEC01 ขนาด 16 ตร.มม.	168	เมตร	84	14,112	25	4,200	18,312	
	- สายไฟฟ้าทองแดง ชนิด IEC01 ขนาด 35 ตร.มม.	135	เมตร	196	26,460	26	3,510	29,970	
	- อุปกรณ์ประกอบการติดตั้งและอื่นๆ	1	งาน	8,000	8,000	-	-	8,000	
5.5	ท่อร้อยสายไฟ								
	- ท่อร้อยสายไฟฟ้า ท่อ PVC. Ø 1" สีเหลือง	75	ท่อน	97	7,275	76	5,700	12,975	
	- ท่อร้อยสายไฟฟ้า ท่อ PVC. Ø ½" สีขาว	40	ท่อน	42	1,680	20	800	2,480	
	- ท่อร้อยสายไฟฟ้า ท่อ PVC. Ø ½" สีเหลือง	840	ท่อน	40	33,600	20	16,800	50,400	
	- ท่ออ่อน PVC. Ø ½" สีเหลือง ยาว 50 ม./ม้วน	5	ม้วน	666	3,330	500	2,500	5,830	
	- ท่ออ่อน PVC. Ø ½" สีขาว ยาว 50 ม./ม้วน	1	ม้วน	720	720	500	500	1,220	
	- อุปกรณ์ประกอบการติดตั้งและอื่นๆ	1	งาน	8,000	8,000	-	-	8,000	
5.6	อุปกรณ์ระบบสายดิน								
	- กราวด์รอต ชนิดแท่งเหล็กหุ้มด้วยทองแดง Ø 5/8 นิ้ว ยาว 2.4 ม. พร้อมอุปกรณ์ระบบสายดิน	9	ชุด	950	8,550	300	2,700	11,250	
	- อุปกรณ์ต่อสายกราวด์ ด้วยความร้อน (THERMO WELD.)	9	ชุด	260	2,340	70	630	2,970	
5.7	ระบบสายอากาศโทรทัศน์								
	- เตารับโทรทัศน์ (CO-AXIAL OUTLET) 75 โอห์ม แบบติดลอย	32	ชุด	145	4,640	90	2,880	7,520	
	- สายอากาศโทรทัศน์ CO-AXIAL CABLE RG6	300	ม.	15	4,500	8	2,400	6,900	
	- ตู้ใส่อุปกรณ์สื่อสาร เคเบิลทีวี พร้อมอุปกรณ์ประกอบ	1	ชุด	35,000	35,000	3,000	3,000	38,000	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและแรงงาน	
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
	รวมงานระบบไฟฟ้าภายใน				468,198		191,296	659,494	
6	งานระบบไฟฟ้าภายนอก								
	- เสายไฟฟ้าคอนกรีตอัดแรง ขนาด 9 ม. (รวมค่าขนส่ง)	2	ต้น	4,042	8,084	800	1,600	9,684	
	- เสายไฟฟ้าคอนกรีตอัดแรง ขนาด 12.2 ม. (รวมค่าขนส่ง)	5	ต้น	7,976	39,880	1,000	5,000	44,880	
	- สายไฟฟ้าลุ่มมีเนียม ชนิด SAC ขนาด 95 ตร.มม.	600	เมตร	140	84,000	45	27,000	111,000	
	- สายไฟฟ้าทองแดง ชนิด IEC01 ขนาด 70 ตร.มม.	200	เมตร	337	67,400	40	8,000	75,400	
	- สายไฟฟ้าทองแดง ชนิด IEC01 ขนาด 35 ตร.มม.	130	เมตร	196	25,480	26	3,380	28,860	
	- ชุดโคมไฟถนน LED 100 W	3	ชุด	7,500	22,500	1,000	3,000	25,500	
	- สายไฟสำหรับติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า	8	จุด	950	7,600	360	2,880	10,480	
	- ท่อ IMC Ø 2 1/2 นิ้ว ยาวท่อนละ 3 ม.	2	ท่อน	853	1,706	165	330	2,036	
	- อุปกรณ์ประกอบการติดตั้งและอื่นๆ	1	งาน	25,000	25,000	-	-	25,000	
	รวมงานระบบไฟฟ้าภายนอก				281,650		51,190	332,840	
7	งานระบบประปาสาขาภิบาลภายใน								
	- ท่อ PVC ชั้น 13.5 dia. 25 มม. ยาว 4.00 ม./ท่อน มอก.17 - 2532	64	ท่อน	95	6,080	80	5,120	11,200	
	- ท่อ PVC ชั้น 13.5 dia. 15 มม. ยาว 4.00 ม./ท่อน มอก.17 - 2532	101	ท่อน	50	5,050	80	8,080	13,130	
	- ข้อต่อ และอุปกรณ์ยึดแขวนท่อ PVC ชั้น 13.5	1	L/S	4,700	4,700	1,400	1,400	6,100	
	- ท่อ PVC ชั้น 8.5 dia. 100 มม. ยาว 4.00 ม./ท่อน มอก.17 - 2532	40	ท่อน	608	24,320	182	7,296	31,616	
	- ท่อ PVC ชั้น 8.5 dia. 55 มม. ยาว 4.00 ม./ท่อน มอก.17 - 2532	80	ท่อน	171	13,680	80	6,400	20,080	
	- ท่อ PVC ชั้น 8.5 dia. 40 มม. ยาว 4.00 ม./ท่อน มอก.17 - 2532	32	ท่อน	108	3,456	80	2,560	6,016	
	- ข้อต่อ และอุปกรณ์ยึดแขวนท่อ PVC ชั้น 8.5	1	L/S	22,800	22,800	6,800	6,800	29,600	
	- Stop Valve (Angle Valve) dia. 15 มม.	48	เครื่อง	80	3,840	50	2,400	6,240	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและแรงงาน	
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
	- ก๊อมน้ำบอลสนาม (HB) dia. 15 มม.	32	อัน	106	3,392	20	640	4,032	
	- ช่องระบายน้ำทั้งที่พื้น (FD) พร้อม P-TRAP ขนาด dia. 50 มม. เฉพาะชั้นล่าง ใช้แบบชนิดมีบ่อดักกลิ่นด้วยน้ำ (Bell Trap)	32	อัน	520	16,640	200	6,400	23,040	
	- ถังดักไขมันสำเร็จรูปใต้ดิน พร้อมตะแกรงดักเศษอาหาร ขนาด 30 ลิตร	8	ใบ	4,500	36,000	1,000	8,000	44,000	
	- ช่องทำความสะอาดท่อที่พื้น (FCO) dia. 100 มม.	8	อัน	1,000	8,000	400	3,200	11,200	
	- ช่องทำความสะอาดท่อที่พื้น (FCO) dia. 50 มม.	24	อัน	865	20,760	200	4,800	25,560	
	Flexible Connection	-							
	- ขนาด ศก. 100 มม.	8	ชุด	1,050	8,400	200	1,600	10,000	
	รวมระบบประปาสุขาภิบาลภายใน				177,118		64,696	241,814	
8	งานระบบประปาสุขาภิบาลภายนอก								
	- ท่อ PVC ชั้น 8.5 dia. 150 มม. ยาว 4.00 ม./ท่อน มอก.17 - 2532	16	ท่อน	1,287	20,592	387	6,192	26,784	
	- ข้อต่อ และอุปกรณ์ยึดแขวนท่อ PVC ชั้น 8.5	1	L/S	11,300	11,300	3,390	3,390	14,690	
	- ก่อสร้างบ่อพัก ค.ส.ล. ขนาด 0.60 x 0.60 ม.พร้อมฝาเหล็กหล่อ	8	บ่อ	5,500	44,000	1,800	14,400	58,400	
	(อุปกรณ์ประกอบการติดตั้งมาตรวัดน้ำ dia.15 mm.)								
	- Gate Valve dia. 15 มม.(ทองแดงเจือ) มอก.431-2532	16	เครื่อง	310	4,960	100	1,600	6,560	
	- แท่น ค.ส.ล. (สำหรับ 2GV, M dia.15 mm.)	8	ชุด	600	4,800	300	2,400	7,200	
	- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดถังกระโละและถังกรองไร้อากาศขนาดไม่น้อยกว่า 1500 ลิตร พร้อมฝาเหล็กหล่อรับน้ำหนักไม่น้อยกว่า 2.5 ตัน	8	ใบ	13,740	109,920	2,000	16,000	125,920	
	- ค่าชุดและฐานราก ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดไม่น้อยกว่า 1500 ลิตร	8	งาน	6,000	48,000	1,700	13,600	61,600	
	(อุปกรณ์สำรองน้ำ)								
	- Gate Valve dia. 25 มม.(ทองแดงเจือ) มอก.431-2532	24	เครื่อง	645	15,480	200	4,800	20,280	
	- Check Valve dia. 25 มม.	16	เครื่อง	415	6,640	200	3,200	9,840	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและแรงงาน	
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
	- Float Valve dia. 25 มม.	8	เครื่อง	300	2,400	100	800	3,200	
	- ขยายเขตประปาและติดตั้งมาตรวัดน้ำ (ราคาการประปา จ.ประจวบฯ)	1	งาน	85,660	85,660	(ค่าของ+ค่าแรง)		85,660	
	รวมงานระบบประปาสุขาภิบาลภายนอก				353,752		66,382	420,134	
9	งานระบบเครื่องกล								
	- Flexible Duct 5" W/Insulator	70	เมตร	250	17,500	30	2,100	19,600	
	- EAG 6" x 6"	16	ชุด	210	3,360	125	2,000	5,360	
	รวมงานระบบเครื่องกล				20,860		4,100	24,960	
10	งานการทาง								
10.1	รื้อถอน-ปรับพื้นที่								
	- ปรับพื้นที่ พร้อมบดอัดแน่นดินเดิมบริเวณก่อสร้าง	1,829	ตร.ม.		-	10	18,290	18,290	
10.2	งานดินถม								
	- งานดินถม	1,864	ลบ.ม.	350	652,400	148	275,872	928,272	
10.3	งานก่อสร้างถนนและท่อระบายน้ำรอบอาคาร								
	- ถนนและลาน ค.ส.ล.หนา 0.15 ม.	1,657	ตร.ม.	375	621,375	(ค่าของ+ค่าแรง)		621,375	
	- ท่อคอนกรีตเสริมเหล็กแบบปากลิ้นราง ขนาด Ø 0.30 ม. มอก. 3	96	ท่อน	450	43,200	50	4,800	48,000	
	- ท่อคอนกรีตเสริมเหล็กแบบปากลิ้นราง ขนาด Ø 1.00 ม. มอก. 3	47	ท่อน	1,500	70,500	150	7,050	77,550	
	- ทราหยาบบดอัดแน่น	5	ลบ.ม.	600	3,000	91	455	3,455	
	- คอนกรีตหยาบ 180 ksc ทรงลูกบาศก์ (คอนกรีตผสมเสร็จ)	5	ลบ.ม.	1,729	8,645	327	1,635	10,280	
	- พื้นสำเร็จรูปท้องเรียบ LL 200 กก./ตร.มม.	17	ตร.ม.	200	3,400	25	425	3,825	
	- ปูนทรายยาแนวรอยต่อ	140	ม.	150	21,000	(ค่าของ+ค่าแรง)		21,000	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและแรงงาน	
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
	- ก่อสร้างบ่อพักสำหรับรางวี ขนาด 0.50 x 0.50 ม.พร้อมฝาคอนกรีตรางวี (ด้านหน้าอาคารที่สร้างใหม่)	7	บ่อ	3,500	24,500	1,800	12,600	37,100	
	- ก่อสร้างบ่อพัก ค.ส.ล. ขนาด 0.50 x 0.50 ม.พร้อมฝาคอนกรีต (ข้างอาคารที่สร้างใหม่)	8	บ่อ	3,500	28,000	1,800	14,400	42,400	
	- บ่อพัก ค.ส.ล. ขนาด 1.20 x 1.20 ม. (สำเร็จรูป)	2	บ่อ	7,400	14,800	4,000	8,000	22,800	
	- คอนกรีตหยาบ 240 ksc ทรงลูกบาศก์ (คอนกรีตผสมเสร็จ) ต่อปากบ่อพัก	2	ลบ.ม.	1,842	3,684	245	490	4,174	
	- ฝาบ่อพัก ค.ส.ล. ขนาด 1.30 x 1.30 ม.	2	ฝ่า	1,146	2,292	256	512	2,804	
	- ทางเท้า ค.ส.ล. หน้า 0.10 ม. รอบอาคาร	76	ตร.ม.	225	17,100	125	9,500	26,600	
10.4	งานก่อสร้างท่อระบายน้ำ จาก ข.23 ถึง อาคารบำบัดน้ำเสีย								
	- ท่อคอนกรีตเสริมเหล็กแบบปากลิ้นราง ขนาด Ø 1.00 ม. มอก. 3	450	ท่อน	1,500	675,000	150	67,500	742,500	
	- ทราวยหยาบดอัดแน่น	34	ลบ.ม.	600	20,400	91	3,094	23,494	
	- คอนกรีตหยาบ 180 ksc ทรงลูกบาศก์ (คอนกรีตผสมเสร็จ)	34	ลบ.ม.	1,729	58,786	327	11,118	69,904	
	- พื้นสำเร็จรูปท้องเรียบ LL 200 กก./ตร.มม.	158	ตร.ม.	200	31,600	25	3,950	35,550	
	- ปูนทรายยาแนวรอยต่อ	902	ม.	150	135,300	(ค่าของ+ค่าแรง)		135,300	
	- บ่อพัก ค.ส.ล. ขนาด 1.20 x 1.20 ม. (สำเร็จรูป)	18	บ่อ	7,400	133,200	4,000	72,000	205,200	
	- คอนกรีตหยาบ 240 ksc ทรงลูกบาศก์ (คอนกรีตผสมเสร็จ) ต่อปากบ่อพัก	22	ลบ.ม.	1,842	40,524	245	5,390	45,914	
	- ฝาบ่อพัก ค.ส.ล. ขนาด 1.30 x 1.30 ม.	36	ฝ่า	1,146	41,256	256	9,216	50,472	
10.5	งานโครงสร้าง (สร้างกำแพงหัวท่อ)								
	- ท่อคอนกรีตเสริมเหล็กแบบปากลิ้นราง ขนาด Ø 1.00 ม. มอก. 3	26	ท่อน	1,500	39,000	150	3,900	42,900	
	- เสาค้ำ โครงรูปสี่เหลี่ยมตัน ขนาด 0.15 x 0.15 ม. ยาว 4.00 ม.	10	ต้น	380	3,800	200	2,000	5,800	
	- งานดินถม	65	ลบ.ม.	320	20,800	148	9,620	30,420	
	- งานทรายถม	5	ลบ.ม.	600	3,000	99	495	3,495	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและแรงงาน	
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
	- ทรายหยาบ	5	ลบ.ม.	600	3,000	91	455	3,455	
	- คอนกรีตหยาบ 180 ksc (ทรงลูกบาศก์)	2	ลบ.ม.	1,800	3,600	391	782	4,382	
	- คอนกรีตโครงสร้าง 280 ksc (ทรงลูกบาศก์)	6	ลบ.ม.	2,060	12,360	391	2,346	14,706	
	- ไม้ใช้ทำแบบหนา 1 นิ้ว พร้อมคร่าวไม้และค้ำยัน	30	ตร.ม.	300	9,000	-	-	9,000	
	- ค่าแรงประกอบไม้แบบทั่วไป	30	ตร.ม.	-	-	133	3,990	3,990	
	- ตะปู ประกอบไม้แบบ	7	กก.	46	322	-	-	322	
	- เหล็กเส้นกลม RB 6 mm.	165	กก.	22	3,630	4	660	4,290	
	- เหล็กเส้นกลม RB 9 mm.	40	กก.	21	840	4	160	1,000	
	- ลวดผูกเหล็ก	5	กก.	46	230	-	-	230	
	รวมงานการทาง				2,749,544		550,705	3,300,249	
11	งานครุภัณฑ์ระบบไฟฟ้า								
	- มาตรฐานพลังงานไฟฟ้าขนาด 15 (45) A. 220 V. 1 Ph. 2 W. 50 Hz. ตาม มอก. 1030-2537	8	เครื่อง	1,200	9,600	150	1,200	10,800	
	- หม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 250 KVA.3 Ph. 50 Hz. 22 KV.+2x2.5 % tap 230/400 V. 4 W.	1	เครื่อง	310,000	310,000	9,000	9,000	319,000	
	รวมงานครุภัณฑ์ระบบไฟฟ้า				319,600		10,200	329,800	
12	งานครุภัณฑ์ระบบประปาสุขาภิบาล								
	- ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป PE ขนาดไม่น้อยกว่า 2000 ลิตร มอก 1379-2551	8	ใบ	12,750	102,000	1,000	8,000	110,000	
	- มาตรวัดน้ำ dia.15 มม.	8	เครื่อง	955	7,640	100	800	8,440	
	- เครื่องสูบน้ำ อัตโนมัติ ขนาดไม่น้อยกว่า 300 วัตต์	8	เครื่อง	7,990	63,920	500	4,000	67,920	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและแรงงาน	
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
	รวมงานครุภัณฑ์ระบบประปาสุขาภิบาล				173,560		12,800	186,360	
13	งานครุภัณฑ์ระบบเครื่องกล								
	- พัฒนโคจรชนิดตีตผ้าเพดาน ขนาด 16 นิ้ว มอก.934-2538	32	เครื่อง	1,448	46,336	400	12,800	59,136	
	- พัฒนระบายอากาศแบบตีตผ้าเพดาน ชนิด Centrifugal ขนาด 50 CFM. ตาม มอก. 934-2533	16	เครื่อง	2,035	32,560	650	10,400	42,960	
	รวมงานครุภัณฑ์ระบบระบบเครื่องกล				78,896		23,200	102,096	

**แบบแสดงการคำนวณและเหตุผลความจำเป็น
สำหรับค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด ฯ**

รายการ (ระบุรายการค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด ฯ)

ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง สร้างบ้านแถวพักอาศัย นายทหารชั้นสัญญาบัตร ขนาด 8 ครอบครัว พร้อมระบบสาธารณูปโภค (ซอย 21)
จำนวน 1 หลัง ที่ กองบิน 5 จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง กองบิน 5 จ.ประจวบคีรีขันธ์

หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง กองบิน 5 จ.ประจวบคีรีขันธ์ แบบเลขที่ 68101

คำนวณราคากลางโดยคณะกรรมการกำหนดราคากลาง เมื่อวันที่ ๑๙ เดือน ม.ค. พ.ศ. 2568

1. เหตุผลจำเป็นที่ต้องมีค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ รายการนี้

เนื่องจากอาคารที่จะทำการก่อสร้างจำนวน 2 ชั้นมีความกว้าง 10.00 ม.และมีความยาว 35.00 ม.สูงประมาณ 9.00 เมตร

สถานที่ก่อสร้างไม่มีพื้นที่ด้านข้างที่จะให้รถ เข้า-ออก ได้สะดวกจึงไม่สามารถขนย้ายวัสดุก่อสร้างที่มีน้ำหนักมากเช่น เหล็กเสริมคอนกรีต

ผ่านพื้นสำเร็จรูป และคอนกรีต เข้าไปทำงานได้โดยใช้แรงงานคนได้ เพื่อให้สามารถดำเนิน จึงจำเป็นอย่างยิ่งที่ต้องใช้รถเข็นขนส่งวัสดุ

ในการก่อสร้างได้

2. รายละเอียดการคำนวณ

หน่วย : บาท

ที่	รายการค่าใช้จ่าย	จำนวน	หมายเหตุ
1	ค่าเช่าเครื่องจักร		
	- ค่าเช่ารถโมบายเครนสำหรับส่งคอนกรีต ขนาด 25 ตัน	80,000.00	
รวมค่าใช้จ่าย		80,000.00	
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม		5,600.00	(สำหรับรายการที่มีภาษีมูลค่าเพิ่ม)
ค่าใช้จ่ายรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม		85,600.00	(สำหรับรายการที่มีภาษีมูลค่าเพิ่ม)

กลุ่มงาน /งาน อาคาร

ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง สร้างบ้านแถวพักอาศัย นายทหารชั้นสัญญาบัตร ขนาด 8 ครอบครัว พร้อมระบบสาธารณูปโภค (ชอย 21) จำนวน 1 หลัง ที่ กองบิน 5 จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง

แบบเลขที่ 68101

หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง กองบิน 5 จ.ประจวบคีรีขันธ์

คำนวณราคากลางโดยคณะกรรมการกำหนดราคากลาง เมื่อวันที่

๑

เดือน

ม.ค.

พ.ศ.

2568

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาหน่วยละ (บาท)	ค่าใช้จ่ายรวม (ค่าก่อสร้าง)	หมายเหตุ
1	ค่าเช่าเครื่องจักร					
	- ค่าเช่ารถไถบดเลนสำหรับส่งคอนกรีต ขนาด 25 ตัน	8	วัน	10,000	80,000	
	รวมค่าใช้จ่ายพิเศษ				80,000	